**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

*Hôm nay, ngày {…} tháng {…} năm {…}, trước sự chứng kiến của{…}*

Tôi là **{…}**, sinh năm {…},Chứng minh nhân dân số {…}do {…}cấp ngày {…};

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: {…}.

 **Tôi lập Giấy ủy quyền này với nội dung sau:**

1. Ngày {…}, tôi đã ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hưu nhà ởsố công chứng (coppy trong lời chứng của Hợp đồng) do {…} chứng nhận cùng ngày.

2. Nay bằng Văn bản này, tôi ủy quyền cho ông/bà **{…}**, sinh năm {…},Giấy chứng minh nhân dân số {…}do {…}cấp ngày {...} được toàn quyền thay mặt tôi liên hệ với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền để:

- Kê khai, lập, ký, nhận các giấy tờ cần thiết, nhận thông báo thuế và nộp/bổ sung/rút hồ sơ, nộp thuế, phí, lệ phí liên quan (bao gồm cả thuế sử dụng đất phi nông nghiệp), quyết định mọi vấn đề có liên quan để đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hưu nhà ởnêu trên,

- Nhận và bàn giao cho tôi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (mang tên ông/bà {…}) ngay sau khi ông/bà {…} nhận được Giấy chứng nhận nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.

3. Giấy ủy quyền này không có thù lao. Thời hạn ủy quyền kể từ ngày ký Giấy ủy quyền này đến khi người được ủy quyền thực hiện xong công việc được ủy quyền nêu trên;

4. Tôi cam đoan rằng những thông tin nêu trong Giấy ủy quyền này là hoàn toàn đúng sự thật và xin tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin của người được ủy quyền, các nội dung ủy quyền nêu trên; đồng ý chấp thuận mọi vấn đề mà người được ủy quyềnthực hiện trong phạm vi Giấy ủy quyền này;

5. Tôi đã đọc/nghe đọc, nghe {…} giải thích toàn bộ nội dung Giấy ủy quyền này, đã hiểu rõ các quy định của pháp luật về việc ủy quyền, nhận thức rõ trách nhiệm pháp lý khi ký Giấy ủy quyền này và tự nguyện ký tên/điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

*(Ký/điểm chỉ, ghi rõ họ tên)*