|  |  |
| --- | --- |
| **VĂN PHÒNG THỪA PHÁT LẠI…………………..**Đ/c: ………………Số: /2023/VB-TPL….. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập – Tự do – Hạnh phúc** *………., ngày ..... tháng ..... năm 2023* |

**VI BẰNG**

 Vào hồi ... giờ ... phút, ngày .... tháng ..... năm 2023 tại địa chỉ: ...............

Chúng tôi gồm:

***Văn phòng Thừa phát lại ...............:***

 Ông **...............** - Chức vụ: **Thừa phát lại**

***Người yêu cầu lập Vi bằng:***

Bà**..................**, sinh năm: ............; CCCD số: .............. do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày .............; HKTT tại: ..................

***Người tham gia:***

Ông **..................**, sinh năm: ...............; CCCD số: ............... do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày ..............; HKTT tại: ..................

 Căn cứ yêu cầu của bà **......................**.

 **Lập Vi bằng ghi nhận sự kiện, hành vi:** Cuộc trao đổi, thỏa thuận giữa bà ...............

 **Sự kiện, hành vi được lập Vi bằng:**

 Vào ngày, giờ và địa điểm nêu trên, Thừa phát lại thuộc Văn phòng Thừa phát lại .............. đã chứng kiến và ghi nhận cuộc trao đổi, thỏa thuận giữa bà ....................với nội dung như sau:

Tại cuộc trao đổi, bà ........... đưa cho ông ..............“*Văn bản thoả thuận và cam kết*” ngày ……………..và nói*:*

*Đây là văn bản mà hai Bên chúng ta đã cùng nhau trao đổi, thống nhất lập ngày ................. Tôi cam đoan việc lập và ký “Văn bản thỏa thuận và cam kết” ngày ................ giữa hai Bên chúng ta là có thật và hoàn toàn tự nguyện, không ai bị lừa dối, đe dọa, cưỡng ép, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Bên thứ ba. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ theo các nội dung thỏa thuận trong “Văn bản thỏa thuận và cam kết” này. Yêu cầu ông cũng nghiêm túc thực hiện những nội dung đã thỏa thuận trong văn bản này.*

Ông ................. nói:

*Đây đúng là văn bản mà hai Bên chúng ta đã trao đổi và thống nhất lập ngày ................. Tôi cũng cam đoan việc lập và ký “Văn bản thỏa thuận và cam kết” ngày ................ giữa hai Bên chúng ta là có thật và hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị đe dọa, cưỡng ép, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Bên thứ ba. Tôi cam kết sẽ thực hiện đúng và đầy đủ những nội dung đã thống nhất trong “Văn bản thỏa thuận và cam kết” này.*

Những người tham gia cam kết tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung được hai Bên tự lập và ký tại “*Văn bản thoả thuận và cam kết”* ngày .................

 Việc ghi nhận kết thúc vào hồi …. giờ …. phút cùng ngày.

Trong khi thực hiện việc xác lập Vi bằng này, những người có mặt cam kết trong trạng thái hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, tự nguyện, không ai bị đe dọa, ép buộc. Đồng thời những thông tin về tài sản và nhân thân ghi trong Vi bằng này là đúng sự thật.

Các Bên tham gia việc xác lập Vi bằng cam kết đã hiểu rõ, tự chịu trách nhiệm về tính xác thực của hành vi và các văn bản giấy tờ liên quan, không yêu cầu Thừa phát lại thẩm tra hay xác minh.

Thừa phát lại cam kết ghi nhận trung thực, khách quan sự kiện, hành vi nêu trên trong Vi bằng này.

Thừa phát lại giải thích cho người yêu cầu lập Vi bằng và người tham gia về giá trị pháp lý của Vi bằng. Vi bằng này không thay thế văn bản công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực.

 ***Kèm theo Vi bằng này là các tài liệu, văn bản, giấy tờ sau:***

**-** Hình ảnh lưu kèm Vi bằng;

**-** “*Văn bản thoả thuận và cam kết”* ngày ................ (bản chính do Người yêu cầu lập Vi bằng cung cấp và yêu cầu lưu kèm Vi bằng);

 Vi bằng này được đăng ký tại Sở Tư pháp thành phố .......... và có giá trị chứng cứ.

Vi bằng này gồm 03 (ba) trang, 03 (ba) tờ, được lập thành 04 (bốn) bản chính, có giá trị pháp lý như nhau; 01 (một) bản chính đăng ký tại Sở Tư Pháp thành phố Hà Nội; 01 (một) bản chính giao cho Người yêu cầu lập Vi bằng; 01 (một) bản chính giao cho Người tham gia; 01 (một) bản chính lưu trữ tại Văn phòng Thừa phát lại .............. theo quy định của pháp luật về chế độ lưu trữ văn bản. Vi bằng đã đọc lại cho mọi người nghe và nhất trí ký tên./.

**THỪA PHÁT LẠI**

|  |  |
| --- | --- |
| **NGƯỜI YÊU CẦU LẬP VI BẰNG**  | **NGƯỜI THAM GIA** |